

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

№ 21

от 30 ноября 2017
с. Калиновское

**О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО
МО «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА 2018 ГОД**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования "Калиновское сельское поселение",

Дума решила:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2018 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается).

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление), установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома и текущий ремонт общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.

3. Освобождаются от платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных.

4. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на

оплату жилья и коммунальных услуг, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

5. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования "Калиновское сельское поселение" от 20.06.2017 № 225 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино МО «Калиновское сельское поселение».

6. Настоящее Решение опубликовать в газете "Камышловские известия", разместить на официальном сайте муниципального образования "Калиновское сельское поселение" в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель
Думы муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

М.М. Панафидина

Глава муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

О.А. Зверева

Утвержден
Решением Думы МО
«Калиновское сельское поселение»
от 30.11.2017 № 21

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

N п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино (с НДС)	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино (без НДС)
			с 01.01.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 31.12.2018
	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, в том числе:		16,49	13,97
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв. м	9,36	7,93
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб./кв. м	2,67	2,26
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	руб./кв. м	4,12	3,49
4.	Управление МКД	руб./кв. м	0,34	0,29