

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
ОДИННАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

31.05.2018

№ 64

с. Калиновское

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, создания условий устойчивого развития территории, рассмотрев представленный главой муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проект решения Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденный Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №185 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» (с внесенными изменениями Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79) и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №184 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (с внесенными изменениями Решениями Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №31, от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79, от 29.01.2016 №133, от 27.01.2017 №198)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

РЕШИЛА:

1. В целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское и приведения в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» по данным кадастрового учета и на основании фактического использования земельных участков внести следующие изменения в карты градостроительного зонирования территории с. Калиновское и п. Еланский:

1.1. Часть зоны парков, скверов, садов (Р2) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа(Ж2):

- улица Крупская участок между Крупской 57А и Крупской 61 зоной объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) (Приложение 1);

1.2. Зону объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) на зону Ж1:

-земельный участок по адресу село Калиновское, улица Советская 32А с кадастровым номером 66:13:0801002:478, площадью 1053 кв.м. (Приложение 2);

1.3. Зону Ж1 по ул. Ленина между участками 68 Б и 68 В до участка переулка Апрельский 21 перевести в зону ЗОП (зона общего пользования) (Приложение 3).

2. В текстовой части Правил землепользования внести следующие изменения:

В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42, пункт 4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции абзац 2 изложить в следующей редакции:

Площадь приквартирных участков: для блокированных жилых домов – 0,01 – 0,15 га.

3. Опубликовать настоящее Решение Думы в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды (Разумовская Л.И.).

Председатель Думы
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»
М.М. Панафидина

Глава
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»
О.А. Зверева











