

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

№ 98

от 21 декабря 2018
с. Калиновское

**О РАЗМЕРАХ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО
МО «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.03.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования "Калиновское сельское поселение",

Дума решила:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2019 года:

1.1. **Размер** платы за содержание и ремонт общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников

жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (прилагается).

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление), установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования "Калиновское сельское поселение" от 30.11.2017 № 21 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино МО Калиновское сельское поселение» (в редакции от 21.02.2018 №43).

5. Настоящее Решение опубликовать в газете "Камышловские известия", разместить на официальном сайте муниципального образования "Калиновское сельское поселение" в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель
Думы муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

М.М. Панафидина

Глава муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

О.А. Зверева

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2019 по 31.12.2019
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		9,76
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,63
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	6,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб./кв. м	2,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое	руб./кв. м	0,96

испытание, утепление труб)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,53
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	0,94
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,32
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	0,54
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,22
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,60
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./кв. м	0
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,35
Итого:	руб./кв. м	14,03