

Российская Федерация  
Свердловская область  
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
ДВАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

25.01.2019

№ 104

с. Калиновское

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории  
муниципального образования «Калиновское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 16 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», руководствуясь статьей 6, статьей 22 Устава муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 26 октября 2018 года № 80 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

1) подпункт 3б пункта 8 главы 1 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

**«прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 N 140-ОЗ;»;

2) дополнить пункт 8 главы 1 Правил благоустройства следующими понятиями:

**«территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**границы прилегающей территории** - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

3) дополнить Правила благоустройства главой I.I следующего содержания:

### **«Глава I.I Общие требования к определению границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства территории этого муниципального образования регулируются вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей главы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 4 настоящей главы, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

4. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей главы, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

5. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным главой I.II настоящих правил.»;

4) дополнить Правила благоустройства главой I.II следующего содержания:

**«Глава I.II Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий, порядок внесения в нее изменений**

1. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается органом местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) границы прилегающих территорий;

2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

3) площади прилегающих территорий;

4) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий,

устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

5. Схема границ прилегающих территорий утверждается представительным органом муниципального образования в составе правил благоустройства территории этого муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

1) на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом.».

2. Утвердить изменения и дополнения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (Разумовская Л.И.).

Председатель Думы  
муниципального образования  
«Калиновское сельское поселение»  
М.М. Панафидина

Глава  
муниципального образования  
«Калиновское сельское поселение»  
О.А. Зверева