

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
ДВАДЦАТЬ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

28.06.2019

№ 131

с. Калиновское

Об исключении недвижимого имущества из реестра и Казны муниципальной собственности муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 27.05.2019 № 91 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение», рассмотрев заключения независимого эксперта-техника о признании жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 57 и о признании жилого дома по адресам: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 58, акты обследования и заключения межведомственной комиссии муниципального образования «Калиновское сельское поселение», руководствуясь ст. 22 Устава муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение

РЕШИЛА:

1. Признать дома, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8 и Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12 аварийными и подлежащими сносу.

2. Исключить из Казны муниципального образования «Калиновское сельское поселение» данные объекты недвижимости.

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» внести изменения в реестр объектов муниципальной собственности.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды.

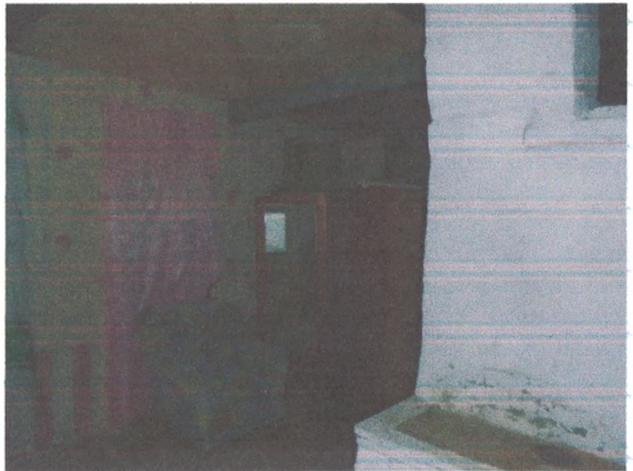
Председатель Думы
муниципального образования «Калиновское
сельское поселение»

М.М. Панафидина

Глава
муниципального образования «Калиновское
сельское поселение»

О.А. Зверева

Комплект фотографий





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого дома по адресу: Свердловская область,
Камышловский район, с.Калиновское, ул.Вокзальная, д.8
аварийным и подлежащим сносу

№ 57

27.05.2019 г.

Независимый эксперт-техник, оценщик **Лебедев Юрий Владимирович**, действующий на основании Свидетельства о регистрации ИП серия 66 № 005007246, по результатам визуального осмотра **принял заключение:**

- **общее техническое состояние здания жилого дома № 8 находящегося по улице Вокзальной в селе Калиновское Камышловского района Свердловской области оценивается как аварийное, поскольку:**

- аварийное (на грани обрушения) состояние несущих стен здания по причине ветхого состояния деревянных конструкций стен с потерей прочности материала и интенсивным гниением древесины,

- естественное старение и разрушение материала основных несущих строительных конструкций (стен, перекрытий, фундаментов) в результате длительного срока эксплуатации здания,

- прогрессирующие осадочные деформации грунтов основания здания с осадкой фундаментов и деформациями несущих стен,

- промерзание стен и чердачного перекрытия в результате старения утеплителя и ветхого состояния древесины деревянных конструкций стен и перекрытий,

- основные несущие строительные конструкции (стены, перекрытия) не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочности (несущей способности конструкций), пожарной безопасности и энергосбережению,

- интенсивное гниение всех деревянных конструкций перекрытий, полов, перегородок и крыши ввиду отсутствия внутренней системы вентиляции в здании жилого дома, что является следствием присутствия в жилых помещениях и коридорах жилого дома запахов гнили древесины и влажности.

Вывод: Согласно «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, признать жилой дом № 8 по улице Вокзальной в селе Калиновское Камышловского района Свердловской области аварийным и подлежащим сносу.

Независимый эксперт-техник, оценщик



Ю.В.Лебедев

Комплект фотографий



Акт обследования помещения

N 2

10.06.2019

(дата)

Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначена Постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 27.05.2019 № 91 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»»

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

Зверева О.А. – глава администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

и членов комиссии:

Панафидин В.П. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Протопопова Е.Ю. - специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Зайкова С.С. – начальник филиала «Камышловское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»;

Карасёв Т.И.– дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.

Секретарь комиссии:

Рогачева О.С. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»

по результатам рассмотренных документов: заключение независимого эксперта-техника, оценщика Лебедева Юрия Владимировича, о признании жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, д. 8 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 57

(приводится перечень документов)

произвела обследование помещения на основании постановления главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 04.06.2019 № 94 «О проведении обследования жилых домов в целях признания их аварийными (ветхими) и подлежащими сносу или реконструкции»

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8, муниципальное

имущество «Калиновское сельское поселение». Кадастровый номер 66:13:0801002:297, ввод в эксплуатацию 1930 года

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

Одноэтажный жилой дом, год ввода в эксплуатацию 1930; площадь застройки 34,7 кв.м., строительный объем 16,1 кв.м.. Общая площадь дома: 16,1 кв.м., из нее жилого помещения: 13,3 кв.м.. Высота помещений по внутреннему обмеру 2,25 м.

Фундамент – бутовые столбы; стены и перегородки – бревенчатые, перекрытия – деревянные; крыша – толевая по деревянной обрешетке; полы – дощатые полагам.

- состояние несущих стен здания по причине ветхого состояния деревянных конструкций стен с потерей прочности материала и интенсивным гниением древесины;
 - стены, перекрытия, фундамент: естественное старение и разрушение материала основных несущих строительных конструкций в результате длительного срока эксплуатации здания;
 - прогрессирующие осадочные деформации грунтов основания здания с осадкой фундаментов и деформациями несущих стен;
 - промерзание стен и чердачного перекрытия в результате старения утеплителя и ветхого состояния древесины деревянных конструкций стен и перекрытий,
 - основные несущие строительные конструкции (стены, перекрытия) не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочности (несущей способности конструкций), пожарной безопасности и энергосбережению,
 - интенсивное гниение всех деревянных конструкций перекрытий, полов, перегородок и крыши ввиду отсутствия внутренней системы вентиляции в здании жилого дома, что является следствием присутствия в жилых помещениях и коридорах жилого дома запахов гнили древесины и влажности.
- Центральное отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствует.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: независимым экспертом-техником, оценщиком Лебедевым Юрием Владимировичем, действующем на основании Свидетельства о регистрации ИП серия 66 № 005007246

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

На основании всего вышесказанного, и учитывая значительные моральный и физический износ здания, низкую энергоэффективность, высокую пожароопасность, несоответствие действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также объем вложений для проведения восстановительно-ремонтных работ **проведение капитального ремонта данного дома экономически нецелесообразно.**

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8 **признать ветхим, аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к акту;

- а) заключение независимого эксперта-техника;
- б) фотоматериалы;
- в) выписка из ЕГРН о праве собственности № 66-66-20/315/2014-11 от 15.12.2014;
- г) технический паспорт домовладения.

Председатель межведомственной комиссии:

Глава администрации

МО «Калиновское сельское поселение»



Зверева О.А.

Члены межведомственной комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



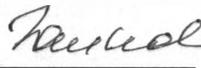
Панафидин В.П.

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



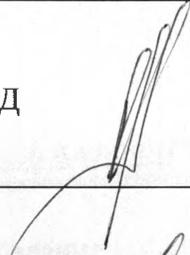
Протопопова Е.Ю.

Начальник филиала «Камышловское Бюро
технической инвентаризации и регистрации
недвижимости»



Зайкова С.С.

Дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО
и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД
и профилактической работы ГУ МЧС России
по Свердловской области



Карасёв Т.И.

Секретарь комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



Рогачева О.С.

Приложение 1
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом
на территории муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в
Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 1

10.06.2019

(дата)

Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначена Постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 27.05.2019 № 91 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»»

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

Зверева О.А. – глава администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

и членов комиссии:

Панафидин В.П. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Протопопова Е.Ю. - специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Зайкова С.С. – начальник филиала «Камышловское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»;

Карасёв Т.И.– дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.

Секретарь комиссии:

Рогачева О.С. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»

по результатам рассмотренных документов: заключение независимого эксперта-техника, оценщика Лебедева Юрия Владимировича, о признании жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, д. 8 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 57

(приводится перечень документов)

и на основании акта обследования межведомственной комиссии от 10.06.2019 № 2, составленного по результатам обследования, жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8

- состояние несущих стен здания по причине ветхого состояния деревянных конструкций стен с потерей прочности материала и интенсивным гниением древесины;
- стены, перекрытия, фундамент: естественное старение и разрушение материала основных несущих строительных конструкций в результате длительного срока эксплуатации здания;
- прогрессирующие осадочные деформации грунтов основания здания с осадкой фундаментов и деформациями несущих стен;
- промерзание стен и чердачного перекрытия в результате старения утеплителя и ветхого состояния древесины деревянных конструкций стен и перекрытий,
- основные несущие строительные конструкции (стены, перекрытия) не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочности (несущей способности конструкций), пожарной безопасности и энергосбережению,
- интенсивное гниение всех деревянных конструкций перекрытий, полов, перегородок и крыши ввиду отсутствия внутренней системы вентиляции в здании жилого дома, что является следствием присутствия в жилых помещениях и коридорах жилого дома запахов гнили древесины и влажности.

Центральное отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствует.

Комиссия приняла заключение: признать жилой дом по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, дом 8 ветхим, аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) акта обследования межведомственной комиссии от 10.06.2019 № 2;
- б) заключение независимого эксперта-техника;
- в) фотоматериалы;
- г) технический паспорт домовладения.

Председатель межведомственной комиссии:

Глава администрации
МО «Калиновское сельское поселение» _____ Зверева О.А.



Члены межведомственной комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение» _____ Панафидин В.П.

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение» _____ Протопопова Е.Ю.

Начальник филиала «Камышловское Бюро
технической инвентаризации и регистрации
недвижимости» _____ Зайкова С.С.

Дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО
и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД
и профилактической работы ГУ МЧС России
по Свердловской области _____ Карасёв Т.И.

Секретарь комиссии:
Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение» _____ Рогачева О.С.

Приложение 1
к Положению о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом
на территории муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в
Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 2

10.06.2019

(дата)

Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначена Постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 27.05.2019 № 91 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»»

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

Зверева О.А. – глава администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

и членов комиссии:

Панафидин В.П. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Протопопова Е.Ю. - специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Зайкова С.С. – начальник филиала «Камышловское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»;

Карасёв Т.И.– дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.

Секретарь комиссии:

Рогачева О.С. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»

по результатам рассмотренных документов: заключение независимого эксперта-техника, оценщика Лебедева Юрия Владимировича, о признании жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, д. 12 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 58

(приводится перечень документов)

и на основании акта обследования межведомственной комиссии от 10.06.2019 № 3, составленного по результатам обследования, жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12

- состояние несущих стен здания по причине ветхого состояния деревянных конструкций стен с потерей прочности материала и интенсивным гниением древесины;

- стены, перекрытия, фундамент: естественное старение и разрушение материала основных несущих строительных конструкций в результате длительного срока эксплуатации здания;

- прогрессирующие осадочные деформации грунтов основания здания с осадкой фундаментов и деформациями несущих стен;

- промерзание стен и чердачного перекрытия в результате старения утеплителя и ветхого состояния древесины деревянных конструкций стен и перекрытий,

- основные несущие строительные конструкции (стены, перекрытия) не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочности (несущей способности конструкций), пожарной безопасности и энергосбережению,

- интенсивное гниение всех деревянных конструкций перекрытий, полов, перегородок и крыши ввиду отсутствия внутренней системы вентиляции в здании жилого дома, что является следствием присутствия в жилых помещениях и коридорах жилого дома запахов гнили древесины и влажности.

Центральное отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствует.

Комиссия приняла заключение: признать жилой дом по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12 ветхим, аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

- а) акта обследования межведомственной комиссии от 10.06.2019 № 3;
- б) заключение независимого эксперта-техника;
- в) фотоматериалы;
- г) технический паспорт домовладения.

Председатель межведомственной комиссии:

Глава администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



Зверева О.А.

Члены межведомственной комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»

Панафидин В.П.

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»

Протопопова Е.Ю.

Начальник филиала «Камышловское Бюро
технической инвентаризации и регистрации
недвижимости»

Зайкова С.С.

Дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО
и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД
и профилактической работы ГУ МЧС России
по Свердловской области

Карасёв Т.И.

Секретарь комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»

Рогачева О.С.

Акт обследования помещения

№ 3

10.06.2019

(дата)

Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначена Постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 27.05.2019 № 91 «Об утверждении положения о межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»»

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

Зверева О.А. – глава администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

и членов комиссии:

Панафидин В.П. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Протопопова Е.Ю. - специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

Зайкова С.С. – начальник филиала «Камышловское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»;

Карасёв Т.И.– дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.

Секретарь комиссии:

Рогачева О.С. – специалист 1-ой категории администрации МО «Калиновское сельское поселение»

по результатам рассмотренных документов: заключение независимого эксперта-техника, оценщика Лебедева Юрия Владимировича, о признании жилого дома по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, д. 12 аварийным и подлежащим сносу от 27.05.2019 № 58

(приводится перечень документов)

произвела обследование помещения на основании постановления главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 04.06.2019 № 94 «О проведении обследования жилых домов в целях признания их аварийными (ветхими) и подлежащими сносу или реконструкции»

и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12, муниципальное

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

Одноэтажный жилой дом, год ввода в эксплуатацию 1900; площадь застройки 58,5 кв.м., строительный объем 86 кв.м.. Общая площадь дома: 22,7 кв.м., из нее жилого помещения: 11,8 кв.м.. Высота помещений по внутреннему обмеру 2,60 м.

Фундамент – бутовые столбы; стены и перегородки – бревенчатые, перекрытия – деревянные; крыша – шиферная по деревянной обрешетке; полы – дощатые полагам.

- состояние несущих стен здания по причине ветхого состояния деревянных конструкций стен с потерей прочности материала и интенсивным гниением древесины;
- стены, перекрытия, фундамент: естественное старение и разрушение материала основных несущих строительных конструкций в результате длительного срока эксплуатации здания;
- прогрессирующие осадочные деформации грунтов основания здания с осадкой фундаментов и деформациями несущих стен;
- промерзание стен и чердачного перекрытия в результате старения утеплителя и ветхого состояния древесины деревянных конструкций стен и перекрытий;
- основные несущие строительные конструкции (стены, перекрытия) не соответствуют современным требованиям строительных норм и правил по прочности (несущей способности конструкций), пожарной безопасности и энергосбережению;
- интенсивное гниение всех деревянных конструкций перекрытий, полов, перегородок и крыши ввиду отсутствия внутренней системы вентиляции в здании жилого дома, что является следствием присутствия в жилых помещениях и коридорах жилого дома запахов гнили древесины и влажности.

Центральное отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствует.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: независимым экспертом-техником, оценщиком Лебедевым Юрием Владимировичем, действующем на основании Свидетельства о регистрации ИП серия 66 № 005007246

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

На основании всего вышесказанного, и учитывая значительные моральный и физический износ здания, низкую энергоэффективность, высокую пожароопасность, несоответствие действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также объем вложений для проведения восстановительно-ремонтных работ **проведение капитального ремонта данного дома экономически нецелесообразно.**

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Набережная, дом 12 **признать ветхим, аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к акту;

- а) заключение независимого эксперта-техника;
- б) фотоматериалы;
- в) выписка из ЕГРН о праве собственности № 66-66-20/663/2014-110 от 12.02.2014;
- г) технический паспорт домовладения.

Председатель межведомственной комиссии:

Глава администрации

МО «Калиновское сельское поселение»



Зверева О.А.

Члены межведомственной комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



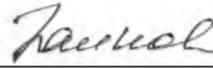
Панафидин В.П.

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



Протопопова Е.Ю.

Начальник филиала «Камышловское Бюро
технической инвентаризации и регистрации
недвижимости»



Зайкова С.С.

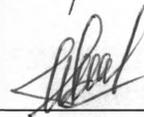
Дознаватель отдела ОНД Камышловского ГО
и Камышловского МР и Пышминского ГО УНД
и профилактической работы ГУ МЧС России
по Свердловской области



Карасёв Т.И.

Секретарь комиссии:

Специалист 1-ой категории администрации
МО «Калиновское сельское поселение»



Рогачева О.С.