

Российская Федерация  
Свердловская область  
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**  
**ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

27.09.2019

№ 138

с.Калиновское

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
муниципального образования «Калиновское сельское поселение»**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый

государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1) Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2) Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3) Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома, с учетом пункта

4) Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5) Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 1-3 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости

- 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты;

- 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

6) В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 1 — 5 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, в процентах
<p>жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнат;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>	0,2
<p>объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.</p>	2,0
Прочие объекты налогообложения.	0,5

5. Установить, что уплата налога на имущество физических лиц производится в срок, установленный ст.409 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. От уплаты налога освобождаются следующие категории граждан:  
физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

7. Признать утратившим силу Решение № 71 от 31 августа 2018 года «Об установлении налога на имущество физических лиц» с 01 января 2020 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Камышловские известия».

9. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия».

10. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Панафидина М.М.)

Председатель Думы  
муниципального образования

Глава  
муниципального образования

---

М.М.Панафидина

---

О.А.Зверева