

Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
**ДУМА**  
**КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

25.09.2020

№ 202

с. Калиновское

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»**

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей Калиновского сельского поселения, создания условий устойчивого развития территории, в соответствии с Постановлением главы Калиновского сельского поселения от 10.09.2020 № 132 «О принятии решения по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области применительно к населенным пунктам», руководствуясь статьей 22 Устава Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения, **Р Е Ш И Л А:**

1. Исключить в селе Калиновское часть территории из территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных домов) и включить в границы зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов). (Схема прилагается).

2. В деревне Ялунина расширить границы территориальной зоны Р-2 (зоны городских парков, скверов, садов) за счет включения территории занятой пожарным водоёмом. (Схема прилагается).

3. В соответствии с изменениями в территориальных зонах Калиновского сельского поселения внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

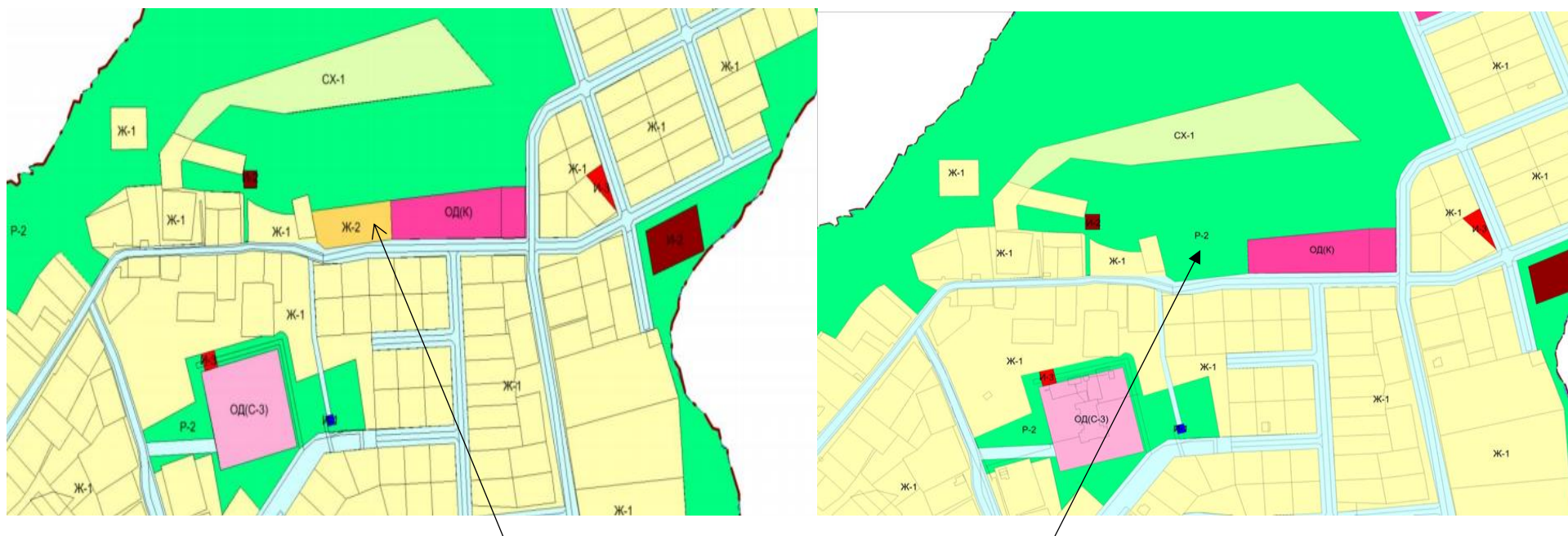
5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды.

Председатель Думы  
Калиновского сельского поселения  
М.М. Панафидина

Глава  
Калиновского сельского поселения  
О.А. Зверева

Приложения к решению Думы Калиновского сельского поселения  
четвертый созыв, тридцатое заседание от 25.09.2020 № 202.

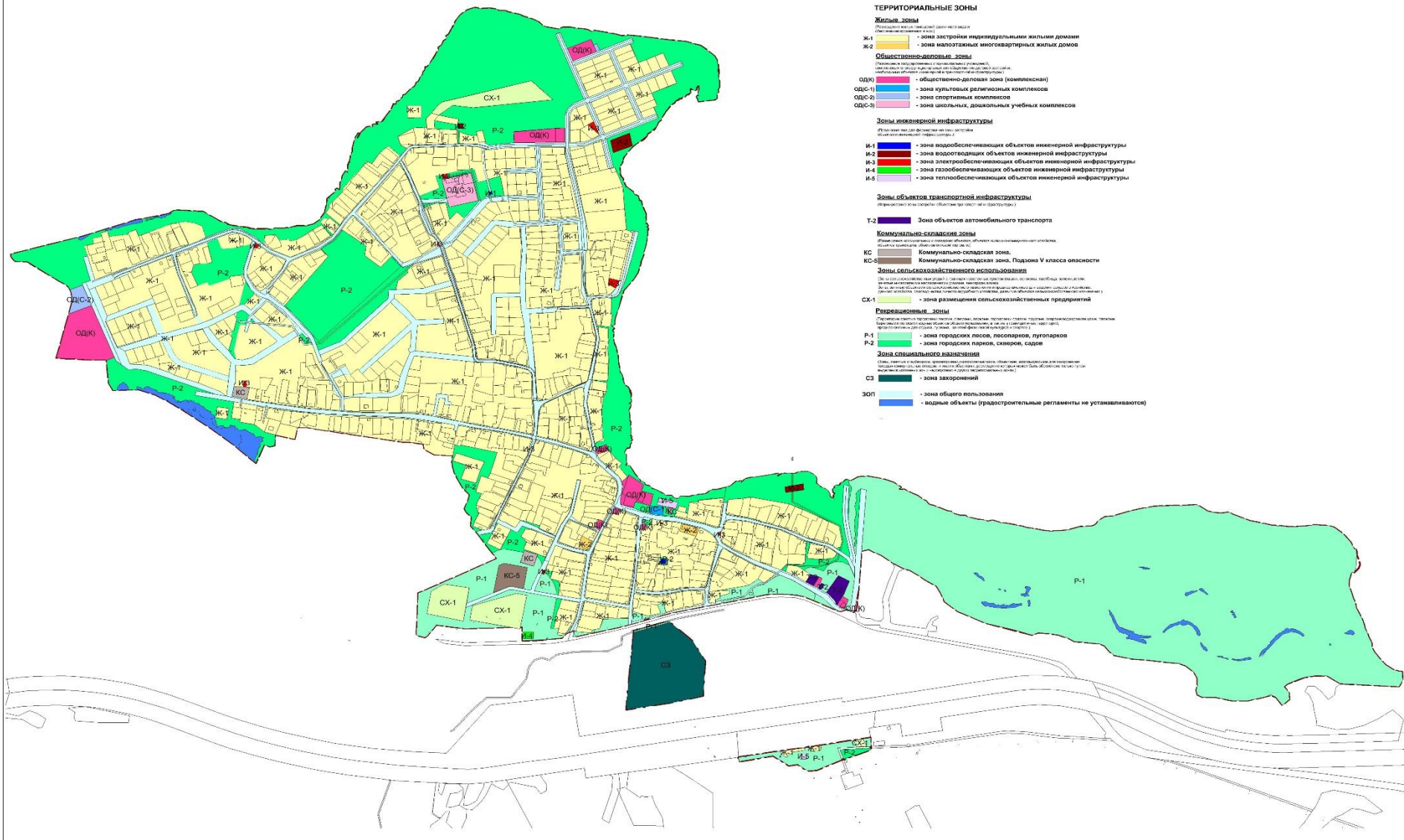
О внесении изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



Исключить часть территории из территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных домов) и  
включит в границы зоны П-2 (зона городских парков, скверов, садов)



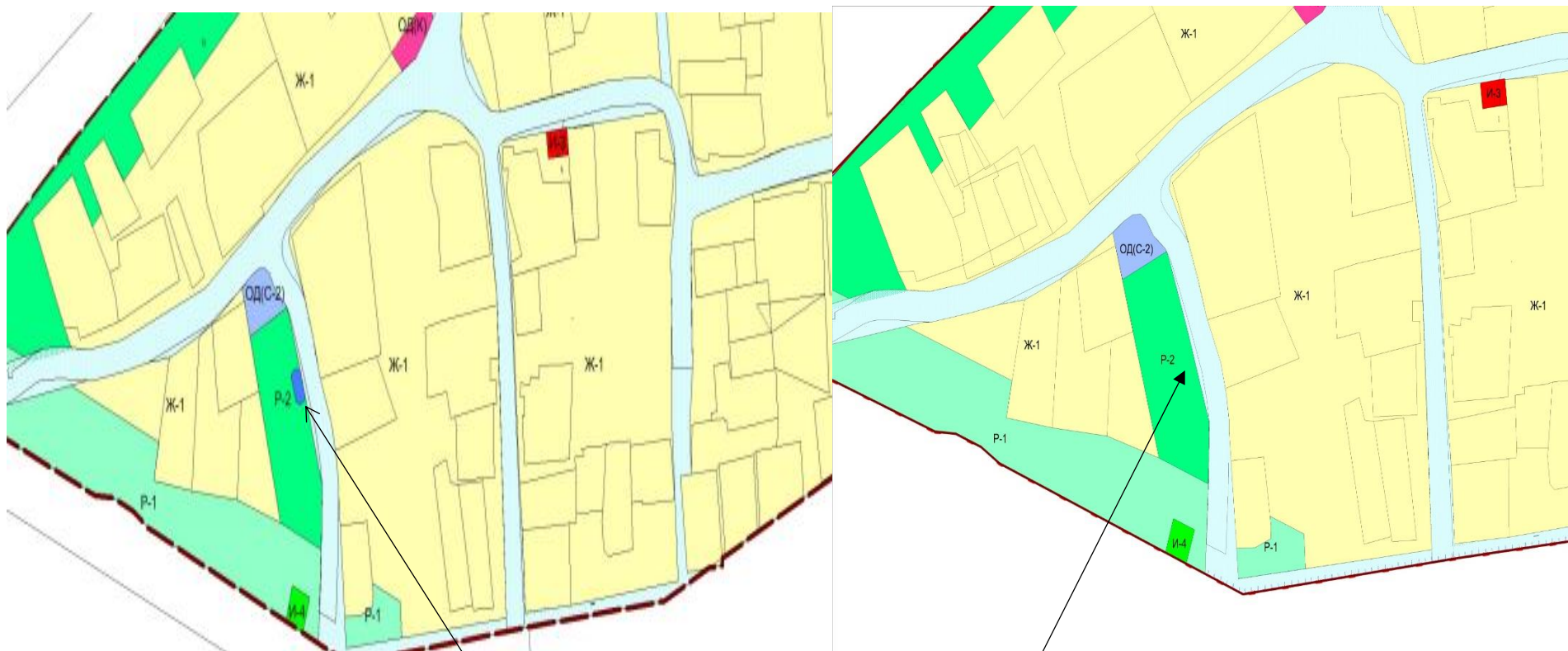
С. КАЛИНОВСКОЕ И П. ЕЛАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 "КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 МО "КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ  
 КАРТА РАДИАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С. КАЛИНОВСКОЕ И П. ЕЛАНСКИЙ  
 М. 1:5000



### Условные обозначения

- границы населенного пункта
  - границы кадастровых кварталов
  - границы участков, поставленных на кадастровый учёт
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**  
 (определяют вид и назначение объектов застройки)  
 (объекты инженерной инфраструктуры)
- Ж-1  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2  - зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловые зоны**  
 (определяют вид назначения объектов застройки, объектов инженерной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры)
- ОД(К)  - общественно-деловая зона (комплексная)
  - ОД(С-1)  - зона культурных религиозных комплексов
  - ОД(С-2)  - зона спортивных комплексов
  - ОД(С-3)  - зона школьных, дошкольных учебных комплексов
- Зоны инженерной инфраструктуры**  
 (определяют вид объектов инженерной инфраструктуры)  
 (объекты инженерной инфраструктуры)
- И-1  - зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
  - И-2  - зона водотоков объектов инженерной инфраструктуры
  - И-3  - зона электроснабжающих объектов инженерной инфраструктуры
  - И-4  - зона газоснабжающих объектов инженерной инфраструктуры
  - И-5  - зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны объектов транспортной инфраструктуры**  
 (определяют вид объектов транспортной инфраструктуры)  
 (объекты транспортной инфраструктуры)
- T-2  - зона объектов автомобильного транспорта
- Коммунально-складские зоны**  
 (определяют вид объектов складского назначения, объектов складского назначения)  
 (объекты складского назначения)
- КС  - коммунально-складская зона
  - КС-В  - коммунально-складская зона, Подзона V класса опасности
- Зоны сельскохозяйственного использования**  
 (определяют вид объектов сельскохозяйственного назначения, объектов сельскохозяйственного назначения)  
 (объекты сельскохозяйственного назначения)
- СХ-1  - зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Рекреационные зоны**  
 (определяют вид объектов рекреационного назначения, объектов рекреационного назначения)  
 (объекты рекреационного назначения)
- P-1  - зона городских лесов, лесопарков, лугопарков
  - P-2  - зона городских парков, скверов, садов
- Зона специального назначения**  
 (определяют вид объектов специального назначения, объектов специального назначения)  
 (объекты специального назначения)
- СЗ  - зона заповедников
  - ЗОП  - зона общего пользования
  - водные объекты (радиационные регламенты не устанавливаются)





Приложение 4

расширить границы территориальной зоны Р-2 (зоны городских парков, скверов, садов) за счет включения территории занятой пожарным водоемом



Д. ЯЛУНИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

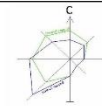
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО "КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. ЯЛУНИНА

М 1:2000

Условные обозначения

- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- границы участков, поставленных на кадастровый учёт



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Жилые зоны**  
(Размещение жилых объектов районного вида и объектов индивидуального жилищного строительства)

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**  
(Размещение объектов торговли, объектов общественного питания, объектов культуры, объектов досуга, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)

ОД(С-2) - общественно-деловая зона (комплексная) - зона спортивных комплексов

**Зоны инженерной инфраструктуры**  
(Размещение объектов инженерной инфраструктуры)

И-2 - зона водосточных объектов инженерной инфраструктуры

И-3 - зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

И-4 - зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**  
(Зоны сельскохозяйственных угодий и земель населенных пунктов (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли для размещения водохранилищ, земель для ведения сельского хозяйства), земли населенных пунктов (земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения), земли населенных пунктов (земли населенных пунктов для размещения объектов сельскохозяйственного назначения))

СХ-1 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий

**Рекреационные зоны**  
(Зоны рекреационного назначения, парки, скверы, сады, территории общего пользования, территории для отдыха населения, территории для размещения объектов культуры, спорта, туризма, объектов досуга, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)

Р-1 - зона городских лесов, лесопарков, лугопарков

Р-2 - зона городских парков, скверов, садов

ЗОП - зона общего пользования

— водные объекты (градостроительные регламенты не устанавливаются)

