

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

№ 219

18.12.2020
с. Калиновское

О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), руководствуясь ст. 22 Устава Калиновского сельского поселения, **Дума решила:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года:

1.1. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников

жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории п/о Порошино, кроме дома №32, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 1).

1.2. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 32, расположенном на территории п/о Порошино, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №2).

2. При отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, отопление), установленные размеры платы за содержание общего имущества жилого дома уменьшается на 10% за каждый отсутствующий вид благоустройства.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 23.12.2019 № 155 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино муниципального образования «Калиновское сельское поселение» Камышловского района Свердловской области».

5. Настоящее Решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель
Думы Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

Глава
Калиновского сельского поселения

О.А. Зверева

РАЗМЕР

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА,
 НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО, КРОМЕ ДОМА № 32**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2021 по 31.12.2021
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		10,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	6,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб./кв. м	2,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	руб./кв. м	1,01

теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,56
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,02
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,34
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	0,83
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,24
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,63
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,36
Итого:	руб./кв. м	15,14

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
№32, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2020 по 31.12.2020
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		11,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,73
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	7,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб./кв. м	3,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)	руб./кв. м	1,09

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,61
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,09
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,36
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	0,62
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,25
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,68
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,40
Всего:	руб./кв. м	16,02