Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район

ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2021 **№ 233**

с. Калиновское

Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Дума Калиновского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

3. Решение вступает в законную силу с месяца, следующим за месяцем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидину).

Председатель Думы Калиновского сельского поселения	Глава Калиновского сельского поселения
М.М. Панафидина	О.А. Зверева

Утверждено
Решением Думы
26.02.2021 № 233

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

I. Общие положения

1.1 Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области определяется согласно разделу II порядка.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб * Кj * Кс * Пj, где

Пнj — размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб — базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс — коэффициент соответствия платы;

Пj — общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области представлен в таблице 1.

Таблица 1

Вид найма	Категория граждан	Значение
Социальный найм	1. Граждане - наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих в составе семьи инвалида 1 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении по договору социального найма, а также для семей, имеющих детей - инвалидов	0
	2. Прочие категории граждан нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений	0,448
Коммерческий найм	3. Граждане - наниматели жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда коммерческого использования	1,0

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс * 0,001, где

НБ — базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс — средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, действующую на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма, утвержденного постановлением Главы МО «Калиновское сельское поселение» от 15 января 2010 года № 6.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Kj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$К_j = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3}$$, где

Kj — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 — коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 — коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 — коэффициент, месторасположение дома.

4.3. В таблице 2 представлен Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома

Таблица 2

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициентов
Показатели качества жилого помещения		
$К_1$	Материал стен:	
	- кирпичные	1,0
	- крупнопанельные, крупноблочные	1,0
	- шлакоблок, деревянные, смешанные	1,0
Показатели благоустройства жилого помещения		
$К_2$	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), включая лифты	1,0
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), кроме газоснабжения	0,8
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,5
Показатели месторасположения		
$К_3$	с. Калиновское, п. Еланский, п. Пышминская	1
	п/о Порошино	0,7