

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
**ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ

20.08.2021

№ 268

с. Калиновское

О внесении изменений в Решение Думы от 18 декабря 2020 года №219 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области»

В соответствии с Протестом Камышловской межрайонной прокуроры от 05.08.2021 №02-01-2021, во исполнение п. 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы от 18 декабря 2020 года № 219 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», изложив приложения в

следующих редакциях:

1.1. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории п/о Порошино, кроме дома № 32, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, изложив его в соответствии с приложением № 1;

1.2. Размер платы за содержание общего имущества жилого дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 32, расположенного на территории п/о Порошино, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, изложив его в соответствии с приложением №2.

2. Настоящее Решение вступает в законную силу с 1 сентября 2021 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель
Думы Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

Глава
Калиновского сельского поселения

О.А. Зверева

Приложение № 1
 УТВЕРЖДЕН
 Решением Думы
 Калиновского сельского поселения
 от 20.08.2021 № 268

**РАЗМЕР
 ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО
 ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО,
 КРОМЕ ДОМА № 32**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.09.2021 по 31.12.2021
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		10.36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	6,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-	руб./кв. м	2,96

технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)	руб./кв. м	1,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,56
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,02
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,34
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	0,83
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,24
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,63
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,36
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./кв. м	10,80
Итого:	руб./кв. м	25,94

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
Решением Думы
Калиновского сельского поселения
от 20.08.2021 № 268

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
№32, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.09.2021 по 31.12.2021
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		11,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,73
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	7,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	2,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб./кв. м	3,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)	руб./кв. м	1,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,61
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,09
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м	
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,36
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	0,62
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,25
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,68
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./кв. м	10,80
Всего:	руб./кв. м	26,82