

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
ДУМА КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

29.03.2023
с. Калиновское

№ 40

**Об утверждении положения о порядке выявления, учета и оформления
выморочного имущества в собственность Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 52 Устава Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения, **Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области(прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды.

Председатель Думы
Калиновского сельского поселения

Глава
Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

О.А. Зверева

УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы
Калиновского сельского поселения
от 29.03.2023 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в
собственность Калиновского сельского поселения Камышловского
муниципального района Свердловской области

I. Общие положения

1. Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в целях осуществления полномочий по принятию, учету и обеспечению сохранности имущества, перешедшего в порядке наследования по закону, в том числе жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты, в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области жилые помещения (доли в помещениях), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (доли в данных объектах), переходящие в порядке наследования по закону в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее - выморочное имущество), и на жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения или иные объекты недвижимого имущества (доли в праве на них), завещанные Калиновскому сельскому поселению Камышловского муниципального района Свердловской области.

3. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к Калиновскому сельскому поселению Камышловского муниципального района Свердловской области по закону относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае,

если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию Калиновскому сельскому поселению Камышловского муниципального района Свердловской области.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

4. В порядке наследования по закону в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. переходит выморочное имущество:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- 3) доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

5. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

6. Выморочное имущество, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в реестр муниципального имущества Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

II. Порядок выявления и оформления муниципальной собственности на выморочное имущество

7. Выявление и оформление документов на принятие выморочного имущества в муниципальную собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области осуществляет администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

8. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, могут поступать в администрацию Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- от структурных подразделений и должностных лиц администрации Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. посредством составления служебной записки на имя Главы Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального

района Свердловской области.;

- в результате проведения инвентаризации. Обнаружение недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного, фиксируется в акте, подписанном членами инвентаризационной комиссии;

- на основании заявлений управляющих организаций, иных юридических и физических лиц. Обращение оформляется в виде заявления на имя Главы городского округа Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.;

- нотариусов;

- иными способами.

9. Признаки, свидетельствующие о том, что имущество является выморочным:

1) смерть всех собственников;

2) отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении на дату смерти всех собственников;

3) отсутствие платежей по оплате за коммунальные услуги более 6 месяцев после смерти собственника;

4) отсутствие в реестре наследственных дел сведений об открытии наследственного дела по истечении 6 месяцев и более со дня смерти собственников;

5) жалобы со стороны собственников (нанимателей) многоквартирного дома о ненадлежащем состоянии жилого помещения (запах из квартиры, аварийная ситуация, открыто окно в зимний период, нахождение посторонних лиц в помещении и др.).

10. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области направляет соответствующие запросы в органы государственной власти, юридическим лицам различной формы собственности, нотариусам для получения информации и осуществляет сбор документов:

1) свидетельство (справку) о смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на них зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (доли в праве на них), выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, подлежащего оформлению (договор основание, свидетельство о вступлении в наследство, решение суда и др.);

4) техническую документацию на объект недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению, в том числе кадастровый паспорт;

5) сведения о кадастровой и (или) инвентаризационной стоимости объекта недвижимого имущества (доли в праве), подлежащего оформлению;

6) справку с информацией, с кем умерший был зарегистрирован на дату смерти;

7) нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию;

8) иные документы, по требованию нотариуса.

11. По истечении установленного законом срока для принятия наследства и получения от органов, указанных в пункте 10 настоящего Положения документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, Администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

12. В случае необоснованного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. обращается с заявлением об обжаловании отказа либо с иском о признании права собственности Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на выморочное имущество.

13. При получении свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество либо вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности за Калиновским сельским поселением Камышловского муниципального района Свердловской области на выморочное имущество, Администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации права собственности Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на выморочное имущество.

14. После получения выписки из единого государственного реестра прав на недвижимость администрация Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области готовит проект постановления о включении в реестр муниципальной собственности Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

15. Распоряжение выморочным имуществом, принятым в собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области. и включенным в реестр муниципального имущества Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и правовыми актами В Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

III. Заключительные положения

16. Вопросы принятия в муниципальную собственность Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области выморочного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

17. Финансирование расходов, связанных с принятием выморочного имущества в муниципальную собственность, осуществляется за счет средств бюджета Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.