Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район

ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

№ 84

20 декабря 2023
с. Калиновское

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального и государственного жилого фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского района Свердловской области на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Калиновского сельского поселения от 30.11.2021 № 285 «О внесении изменений в Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», руководствуясь ст.22 Устава Калиновского сельского поселения, **РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1.1. Коэффициент соответствия платы в размере 0,1843;

1.2. «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального и государственного жилого фонда на территории Калиновского

сельского поселения Камышловского района Свердловской области на 2024 год» (прилагается).

2. Наймодателю жилых помещений, расположенных на территории Калиновского сельского поселения Камышловского района Свердловской области, осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального и государственного жилого фонда нанимателей жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидину).

Председатель Думы Калиновского сельского поселения	Глава Калиновского сельского поселения
М.М. Панафидина	О.А. Зверева

Утверждено
Решением Думы
20.12.2023 № 84

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального и государственного жилого фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского района Свердловской области на 2024 год

№ п/п	**Виды услуг**	**Единица измерения**	**Тариф платы за наем С 01.01.2024 по 31.12.2024**
1.	Плата за наем в жилых домах, имеющих все виды благоустройства	Руб/кв. м.	14,81
2.	Плата за наем в жилых домах, имеющих не все виды благоустройства	Руб/кв. м.	13,10