

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
ДУМА КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

19.07.2024
с. Калиновское

№ 117

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Устава Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения, **Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды.

Председатель Думы
Калиновского сельского поселения

Глава
Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

О.А. Зверева



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ - 1**

**Екатеринбург
2023**

Оглавление

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1. Общие положения	3
1.2.1. Сведения о дифференциации (районировании) территории.	6
1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	6
1.3.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)	6
1.3.2. Объекты образования, социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно- курортного назначения	7
1.3.3. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	7
1.3.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	9
1.3.5. Объекты производственного назначения.....	10
1.3.6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения сельского поселения).....	10
1.3.7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	15
Приложение №1 – Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.....	21
Приложение №2 – Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения	35

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района разработаны на основании п. 2 ч. 1 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, и должны учитываться при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Калиновского сельского поселения.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

— определение перечня областей деятельности, в которых подлежат нормированию параметры соответствующих объектов местного значения в соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

— определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) с учетом современного состояния перечисленных видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов;

— расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Калиновского сельского поселения;

— обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Калиновского сельского поселения;

— разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Калиновского сельского поселения.

Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана в МНГП, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность была рассчитана в МНГП Калиновского сельского поселения либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов был однозначно указан вид территориальной доступности. Приоритетно использовались в МНГП один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

– пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

– транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, в МНГП различаются и отдельно указаны:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности учитывались затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности указан для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности - пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность выражена также во временных единицах или расстояниях:

а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), дополнительно не устанавливались расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе МНГП.

Перечень областей нормирования, для которых в МНГП Калиновского сельского поселения установлены расчетные показатели

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения, организация улично-дорожной сети, создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- образование;
- культура и искусства;
- физическая культура и массовый спорт;
- объекты связи, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- энергетика (электро- и газоснабжение);
- тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- создание условий для обеспечения услугами связи.

В настоящих нормативах установлены единые нормативные показатели для всей территории Калиновского сельского поселения. Нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Свердловской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовлены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.2.1. Сведения о дифференциации (районировании) территории.

Территориальная дифференциация Нормативами для территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области (далее «РНГП»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории сельского поселения рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП, утвержденных Приказом Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 N 435-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области".

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели, установленные в соответствии с полномочиями Свердловской области, не дублируются.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.3.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта, местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными и гостевыми стоянками (парковками) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 1

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования:</i>					
<i>обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта</i>					
Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки)	Улицы, автомобильные дороги, проезды	Не подлежит нормированию [1]		Не подлежит нормированию	
<i>Область нормирования:</i>					
<i>транспортное обслуживание (общественный транспорт)</i>					
Остановочный пункт	Остановки общественного транспорта (автобус)	Не подлежит нормированию		Пешеходная доступность, м	500
Примечания:					
1. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования.					

1.3.2. Объекты образования, социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **образования, социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 2

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: объекты образования</i>				
Дошкольная образовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 0-6 года на 1000 чел.	54	Пешеходная доступность, м	500
Общеобразовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 7-18 лет на 1000 чел.	112	Пешеходная доступность, м	750
<i>Область нормирования: культура и искусство</i>				
Объект культурно-досугового (клубного) типа	Кол-во объектов на административный центр сельского поселения	1	Транспортная доступность, мин	30
	Кол-во филиалов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, мин.	30
<i>Область нормирования: физическая культура и массовый спорт</i>				
Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500

1.3.3. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **общественного питания, торговли и бытового обслуживания** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 4

Наименование объекта	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования: объекты бытового обслуживания населения и торговли [1]</i>					
Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания	Магазины, в том числе:	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м торговой пло-	300	Пешеходная доступность, м;	не более 2000
	- продовольственных товаров, объект		100		

населения и торговли	- непродовольственных товаров, объект	щади на 1 тыс. человек	200		
	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. человек	7		
	непосредственного обслуживания населения		4		
	Прачечные	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, кг белья в смену на 1 тыс. человек	60		
	Химчистки	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	3,5		
	Бани	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, место на 1 тыс. человек	7		
<i>Область нормирования: предприятия общественного питания [1]</i>					
Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	Пешеходная доступность, м;	не более 1000
<i>Область нормирования: объекты почтовой связи [2]</i>					
Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, ед. на 5 тыс. человек населения	1	Пешеходная доступность, м;	1000
<i>Область нормирования: объекты экстренной телефонной связи</i>					
Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	Не менее 1(одного) объекта на каждый населенный пункт сельского типа	Пешеходная доступность, мин	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (Приложение Д)
2. Значения показателей приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

1.3.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 5

Наименование объекта	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Показатель, единица измерения	Значение показателя		Показатель, единица измерения	Значение показателя	
<i>Область нормирования: объекты сбора ТКО</i>							
Обеспеченность населенными объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг/л в год на 1 жителя [1]	<i>Твердые коммунальные отходы:</i>	кг	л	Пешеходная доступность, мин	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твердых бытовых отходов для городских населенных пунктов - не более 150 м, для сельских населенных пунктов - не более 300 м. Не более 5 контейнеров на площадке
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900		
			- от прочих жилых зданий	300	1100		
			Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400		
			<i>Жидкие:</i>				
			из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000		
			<i>Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков</i>	5	8		
			обязательная к утилизации	50			
обязательная к обезвреживанию	1,5						

Примечания:

1. Значения показателей приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. (Приложение К «Нормы накопления коммунальных отходов»).

1.3.5. Объекты производственного назначения

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **производственного назначения** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 6

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Показатель, единица измерения	Значение показателя	Показатель, единица измерения	Значение показателя
<i>Область нормирования:</i> <i>объекты производственного назначения</i>				
Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

1.3.6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения сельского поселения)

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **энергетики (электро- и газоснабжения муниципальных образований)** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 7

Наименование объекта	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
<i>Область нормирования:</i> <i>объекты электроснабжения</i>					
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, кв.м [1]	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	Не устанавливается
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	
			Распределительные пункты наружной установки	250	
			Распределительные пункты закрытого типа	200	
	Удельная расчетная элек-		В соответствии с таблицей 7а [2]		

		трическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт на квартиру		
		Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий, кВт на количество расчетных единиц	В соответствии с таблицей 76 [2]	
		Укрупненные показатели электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел [3]	Не оборудованные стационарными электроплитами	Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)
			950	1350
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год [3]	не оборудованные стационарными электроплитами	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		
	4100	4400		

Примечания:
 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 (Таблица 3) указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
 2. Значения показателей приняты в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94» (Таблица 2.1.1).
 3. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Л, Таблица Л.1), утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира

Таблица 7а

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Количество квартир						
		1-3	6	9	12	15	18	24
1	Квартиры с плитами*							
	- на природном газе	3,8	2,9	2,2	1,8	1,7	1,5	1,3
	- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе	5,1	3,3	2,5	2,1	1,9	1,7	1,5
	- электрическими мощностью до 8,5 кВт	9,5	4,7	3,8	3,2	2,9	2,7	2,4
2	Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2

* в зданиях по типовым проектам

** рекомендуемые значения

Примечания:

1. Удельная расчетная нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приняты в соответствии с таблицей 2.1.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

2. Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяется интерполяцией.

3. Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.)

4. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

5. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса) и несовпадения хозяйственных работ в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

7. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (для элитных квартир нагрузка кондиционеров учитывается).
8. Для определения при необходимости утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты:
- 0,7 - для жилых зданий с электрическими плитами;
0,5 - для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе.
9. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить умножив приведенные в таблице нагрузки зимнего максимума на коэффициенты:
- 0,7 - для квартир с плитами на природном газе;
0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе;
0,8 - для квартир с электрическими плитами.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 76

№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
I	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	Общеобразовательные школы: - с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2	- без электрифицированных столовых и спортзалами	То же	0,17	0,92	0,43
3	- с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4	- без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ				
6	Продовольственные магазины: - без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23	0,82	0,7
7	- с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
8	Непродовольственные магазины	"-	0,14	0,92	0,43
9	- без кондиционирования воздуха - с кондиционированием воздуха	"-"	0,16	0,9	0,48
III	ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ				
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
10	- до 400	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
11	-свыше 500 до 1000	кВт/ место	0,86	0,98	0,2
12	-свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
13	-до 100	"-	0,9	0,95	0,33
14	-свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
15	-свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
16	-свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33
IV	ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
17	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25
V	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
18	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43

Примечания:

- 1 Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий приняты в соответствии с таблицей 221 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 3420185-94
- 2 В удельной нагрузке пп 5,6 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена
- 3 Удельная нагрузка пп 10-16 не зависит от наличия кондиционеров
- 4 Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией

Выбор схем газораспределения следует производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления поселения, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций и др)

Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 8

Наименование показателя	Перечень объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газонаполнительные станции, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] кубм на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	Не устанавливается
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220	
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га	При производительности ГНС 10 тыс тонн/год	6	
			При производительности ГНС 20 тыс тонн/год	7	
			При производительности ГНС 40 тыс тонн/год	8	

Примечание:

- 1 Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003 (п312)
- 2 Согласно СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 20701-89* (п1229), утвержденным приказом Минстроя России от 30122016 № 1034/пр, указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления В поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150

При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 9

Таблица 9

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно	
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

* СУГ – сжиженный углеводородный газ

Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ)

ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в муниципальных образованиях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице ниже, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4131302013.

На территории муниципальных образований в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³ /ч.

Таблица 10

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

- 1 При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей
- 2 Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах
- 3 Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п 635 СП 62133302011
- 4 Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42133302016 и СП 18133302019, а от подземных газопроводов – в соответствии с Приложением В СП 62133302011
- 5 Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с Приложением Б СП 62133302011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м
- 6 Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается
- 7 Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта
- 8 Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м

1.3.7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;
- от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная)

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124133302012 «Свод правил Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания,

обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

*Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов **теплоснабжения** населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:*

Таблица 11

**Пределные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры
(теплоснабжения)**

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Теплоснабжение	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами		Не нормируется	

Правила и область применения показателей:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями, в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 221/2111200-03 Ориентировочные размеры составляют:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками и в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно

стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 12

Пределные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры
(водоснабжения)

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение	значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами		Не нормируется	

Правила и область применения показателей:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями, в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или их групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84*, нормам радиационной безопасности.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников

Примечание:

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается, за исключением промышленных предприятий, где по технологии требуется вода питьевого качества

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31133302012 В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения

В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период населенных пунктов

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др)

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании

Водопроводные сети проектируются кольцевыми Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Водопроводные сооружения должны быть озеленены, ограждены

Примыкание их к ограждению зданий и сооружений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2141110-02, СанПиН 213684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения

Для территории Калиновского сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

Таблица 13

Пределные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры
(водоотведения)

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоотведение	значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами		Не нормируется	

Правила и область применения показателей:

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями, в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

Приложение №1 – Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

В Нормативах градостроительного проектирования Калиновское сельское поселение Камышловского муниципального района и региональных Нормативах Свердловской области используются следующие термины и определения:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

база (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов;

благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

велосипедная инфраструктура - совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения;

вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральными законами осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно;

временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м;

высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от

чистой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения;

высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные

для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

границы полосы отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

границы территорий природного комплекса Свердловской области, не являющихся особо охраняемыми, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса;

границы водоохраных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания;

границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией вод источника В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения

строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами;

городская черта, черта сельских населенных пунктов - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий;

дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием;

жилые зоны - зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);
- жилой район - структурный элемент селитебной территории;

земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

зона застройки - функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки - зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны среднеэтажной жилой застройки - зоны для размещения среднеэтажных (5-8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также

объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны многоэтажной жилой застройки - зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромной территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы

квартал - элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

количество этажей - параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.;

комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий;

конечная станция общественного пассажирского транспорта - конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников;

кооперированные стоянки - стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования

и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

магистральная улично-дорожная сеть - сеть магистральных улиц и дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и тп);

маршрут общественного пассажирского транспорта - базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством;

маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта - совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий, или зоны транспортного обслуживания;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место временного хранения - место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон;

место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта - парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта;

место постоянного хранения - место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению; **места приложения труда** - совокупность рабочих мест;

микрорайон - элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично- дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами;

минимальный (максимальный) расчетный показатель - количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район;

муниципальный общественный пассажирский транспорт -

общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти

муниципальный район - несколько поселений объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы)

немоторизованный транспорт - движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей;

норма озеленения - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Г рК РФ;

общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров

общественный пассажирский транспорт (ОПТ) - транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти
Общественный пассажирский транспорт - это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие)

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного

значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов)

озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общепоселковых торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории

озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв м земельного участка;

организованный транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

паркирование - временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями Для парковки легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки

парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории

парка

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов;

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс кв м/га);

подвижной состав (ПС) - множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства;

предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов;

предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха

приобъектные стоянки - стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект

провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта - это характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети перевезти определенное количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых от-

ходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

проезд - небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона);

пропускная способность улично-дорожной сети - это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения;

процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения **поселение** - городское или сельское поселение;

районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами - удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу;

расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий;

рекреанты (туристы, временное население) - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

сад - озелененная территория общего пользования от 3 га в жилительной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

сеть пешеходных коммуникаций - совокупность последовательно соединенных участков сельской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения населенного пункта и является частью его улично-дорожной сети, однако также включает в себя планировочные элементы рекреационных, жилительных и др пространств;

синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого- педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

средство индивидуальной мобильности - устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок;

стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности

по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 51 статьи 30 и иных положений ГрК РФ);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

традиционные виды общественного пассажирского транспорта - виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути;

транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

улично-дорожная сеть - элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определёнными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов;

уровень автомобилизации населения - это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения;

уровень обеспеченности легковыми автомобилями - это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения;

ускоренный общественный пассажирский транспорт - частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании переездов и переходов;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроитель-

ной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

функциональная зона - зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элемент планировочной структуры - район, микрорайон, квартал, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара, территория транспортно-пересадочного узла;

этажность - параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра;

яхтенный порт (марина) - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам;

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации

Сокращение	Расшифровка
НГП Свердловской области, НГП Свердловской области, Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Калиновское сельское поселение Камышловского муниципального района	Местные нормативы градостроительного проектирования Калиновское сельское поселение Камышловского муниципального района
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
СП	Свод правил
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации

ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль

Приложение №2 – Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

Правовые и нормативные документы Российской Федерации:

- Конституция Российской Федерации;
- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);
- Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года;
- Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию (утв. Президентом РФ 27022019 N Пр-294);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г № 190 ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г № 136 ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г № 74 ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19031997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г № 200 ФЗ;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 г № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 г № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08112007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28092009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06102003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 26032003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07122011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон 07072003 № 126-ФЗ «О связи»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г №2 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г №2 793»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

Приказ Минэкономразвития России от 15022021 г № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 42133302016 «СНиП 20701-89* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г № 1034/пр);

СП 59133302016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г № 798/пр);

СП 104133302016 «СНиП 20615-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г № 964/пр);

СП 116133302012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов Основные положения» (утв приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г № 274);

СП 34133302012 Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 20502-85*;

СП 78133302012 Автомобильные дороги Актуализированная редакция СНиП 30603-85;

СП 39613258002018 Улицы и дороги населенных пунктов Правила градостроительного проектирования;

ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог Основные параметры и требования Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования»;

СП 59133302016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г № 798/пр);

СП 152133302018 «Здания федеральных судов Правила проектирования» (утв приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 15 августа 2018 г N 524/пр);

СП 158133302014 "Здания и помещения медицинских организаций Правила проектирования" (утв приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г N 58/пр);

СП 22813258002014 «Здания и сооружения следственных органов Правила проектирования» (утв приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2014 г № 912/пр);

СП 25713258002016 «Здания гостиниц Правила проектирования» (утв приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г № 724/пр);

СП 25713258002020 «Здания гостиниц Правила проектирования» (утв приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г N 922/пр);

СП 30913258002017 Здания театрально-зрелищные Правила проектирования (утв приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г N 1179/пр);

СП 39513258002018 «Транспортно-пересадочные узлы»;

СП 46313258002019 «Здания речных и морских вокзалов» (утв приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 г N 749/пр);

ОДМ 2182020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности

автомобильных дорог»;

«Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации» (МинТранс РФ, 2018г);

«Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 20701-89)», 1994г;

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования - проектирование пешеходных и велосипедных дорожек»;

Приказ Минэкономразвития России от 9012018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 04072020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Нормативные и правовые документы Свердловской области:

Закон Свердловской области от 27 февраля 2023 года N 10-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности»;

Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы";

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01082023 № 435-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области"

Иные нормативно-правовые акты:

СП 39613258002018 Улицы и дороги населенных пунктов Правила градостроительного проектирования;

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации

Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера:

Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95 (утверждены ГУГПС МВД России, введены приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г № 36);

Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Образование:

Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г №2 АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;

СП 25213258002016 Здания дошкольных образовательных организаций Правила проектирования;

СанПиН 2413049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2422821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2443172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»

Физическая культура и спорт:

Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):

СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 89*;

СП 62133302011* Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 С изменением № 1;

СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 25613258002016 СП 31-110-2003 Электроустановки жилых и общественных зданий Правила проектирования и монтажа;

РД 3420185-194 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, в редакции 1999 г;

Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г № 213;

Ведомственные строительные нормы N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ" (утв Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г)

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

СП 131133302020 Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 89*;

СП 50133302012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 60133302020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 37313258002018 Источники теплоснабжения автономные Правила проектирования;

СП 30133302020 Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31133302012 Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 20402-84* С изменением № 1;

СП 32133302018 Канализация Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 20403-85 С изменением № 1;

СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов Общие требования;

СП 112133302011 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112133302011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

СП 8131302020 Системы противопожарной защиты Источники наружного противопожарного водоснабжения Требования пожарной безопасности;

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО:

СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 89*;

СанПиН 213684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» С изменениями на 6062021 г

Благоустройство и озеленение территории:

Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 20701-89*

Культура и искусство:

Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:

Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г №2 ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций»

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт):

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г № ИА- 63);

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города») Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг СП 140133302012 Городская среда Правила проектирования для маломобильных групп населения

Создание условий для развития туризма:

СП 42133302016 Свод правил Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 20701-89*;

СанПиН 2443155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТОМ - 2**

Екатеринбург
2023

Оглавление

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2.1. Общие положения	3
2.2. Современное состояние, прогноз развития территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	3
2.2.1. Население и современная демографическая ситуация	4
2.2.2. Возрастная структура населения	7
2.2.3. Демографический прогноз	7
2.3. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	8
2.3.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)	8
2.3.2. Объекты образования, социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	9
2.3.3. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	10
2.3.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	10
2.3.5. Объекты производственного назначения.....	11
2.3.6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения сельского поселения).....	11
2.3.7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	12

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района разработаны на основании п. 2 ч. 1 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Современное состояние, прогноз развития территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Территория Калиновского сельского поселения расположена в западной части Камышловского муниципального района Свердловской области и имеет смежные границы:

- с востока и северо – востока – с Галкинским сельским поселением Камышловского муниципального района Свердловской области;
- с юга и юго-востока – с Обуховским сельским поселением Камышловского муниципального района Свердловской области;
- с запада – с городским округом Сухой Лог.

Граница «Калиновского сельского поселения» установлена законом Свердловской области от 12 июня 2007 года № 85ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

В состав Калиновского сельского поселения входят 4 населённых пунктов: село Калиновское, деревня Ялунина, посёлок Пышминская посёлок Еланский и п/о Порошино. общей площадью 426,76,41 га.

Площадь территории поселения по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 27030,11 га.

Численность населения – 7,418 тыс. человек.

Административным центром Калиновского сельского поселения является село Калиновское.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Калиновского сельского поселения приведены в таблице 1.

Характеристика населённых пунктов Калиновского сельского поселения по площади и численности населения

Таблица 1

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га	Численность населения, тыс. чел
1	село Калиновское	362,49	502
2	деревня Ялунина	42,21	37
3	посёлок Пышминская	18,45	28
4	посёлок Еланский и п/о Порошино	3,61	6851

Транспортная инфраструктура Калиновского сельского поселения включает 2 вида транспорта: железнодорожный и автомобильный, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Транспортная автомобильная сеть территории Калиновского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения Екатеринбург – Тюмень и г.Камышлов – г.Сухой Лог, а также автомобильными дорогами местного значения и улично-дорожной сетью населённых пунктов.

По территории Калиновского сельского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок железнодорожной линии Богданович – Кокшаровский, направления Екатеринбург – Тюмень, Свердловской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». На территории сельского поселения расположены железнодорожные станции Еланский (на станции находится железнодорожный вокзал) и Пышминская.

2.2.1. Население и современная демографическая ситуация

Численность постоянного населения Калиновского сельского поселения составила 7,418 тыс. чел., в состав поселения входят 4 населенный пункта и п/о Порошино. Деревня Ялунино, поселок Пышминская и поселок Еланский с численностью населения менее 100 человек.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы наблюдается снижение численности населения поселения.

Динамика изменения численности населения с. Калиновское, чел

Таблица 2

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения, чел.	450	443	443	472	518	528	545	561	577	593	642	656	659

Динамика показателей естественного воспроизводства с. Калиновское, чел.

Таблица 3

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	7	8	8	8	13	1	8	6	4	6	7	5	6
Число умерших, чел.	-	-	-	-	-	-	10	7	6	13	8	7	2
Естественный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-	-	-	-2	-1	-2	-7	-1	-2	+4

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Динамика миграционных показателей с. Калиновское, чел.

Таблица 4

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Прибывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Убывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Миграционный прирост (отток) населения чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Динамика изменения численности населения д. Ялунина, чел

Таблица 5

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения, чел.	16	18	18	20	19	17	18	19	20	20	17	16	16

**Динамика показателей
естественного воспроизводства населения д. Ялунина, чел.**

Таблица 6

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число умерших, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1
Естественный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Динамика миграционных показателей населения д. Ялунина, чел.

Таблица 7

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Прибывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Убывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Миграционный прирост (отток) населения чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Динамика изменения численности населения п. Пышминская, чел

Таблица 8

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения, чел.	34	33	33	36	32	40	39	39	38	38	36	33	33

**Динамика показателей
естественного воспроизводства населения п. Пышминская, чел.**

Таблица 9

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0
Число умерших, чел.	-	-	-	-	-	-	1	1	0	0	1	0	0
Естественный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-	-	-	-1	0	0	+1	-1	0	0

Примечания: «—» сведения отсутствуют.

Динамика миграционных показателей населения п. Пыиминская, чел.

Таблица 10

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Прибывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Убывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Миграционный при- ток (отток) населения чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания: «—» сведения отсутствуют.

Динамика изменения численности населения п. Еланский, чел

Таблица 11

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения, чел.	84	84	82	93	89	89	89	89	89	89	90	83	83

**Динамика показателей
естественного воспроизводства населения п. Еланский, чел.**

Таблица 12

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число родившихся (без учета мертворожден- ных), чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	2	-
Число умерших, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2
Естественный прирост (убыль), чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+2	-2

Примечания: «—» сведения отсутствуют.

Динамика миграционных показателей населения п. Еланский, чел.

Таблица 13

Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Прибывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Убывшие, чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Миграционный при- ток (отток) населения чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания: «—» сведения отсутствуют.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Демографическая ситуация в Калиновском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения

числа умерших над числом родившихся.

Естественная убыль остается главным фактором формирования демографической ситуации

Прирост населения за счёт миграционного прироста на территории Калиновского сельского поселения отсутствует.

2.2.2. Возрастная структура населения

С изменением показателей естественного прироста населения произошли сдвиги в его структуре – сегодня отмечается процесс «старения» населения, снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли лиц трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста.

Возрастная структура населения Калиновского сельского поселения существенно отличается в сравнении со средней по району – показатель численности населения в трудоспособном возрасте достаточно низок и составляет 60%/

На территории сельского поселения зафиксирована высокая демографическая нагрузка и составляет 359 человек в возрасте моложе и старше трудоспособного на 1000 чел., находящихся в трудоспособном возрасте (данные по району отсутствуют).

Возрастная структура населения

Таблица 14

Показатели	Существующее положение		1-я очередь		Расчетный срок	
	Числ. населения, чел	Доля, %	Числ. населения, чел	Доля, %	Числ. населения, чел	Доля, %
Моложе трудоспособного возраста (дети 0-7 лет)	50	5%				
Население от 7-до 18 лет	138	14%				
В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59)	482	52%				
Старше трудоспособного возраста (женщины старше 60, мужчины старше 65)	279	29%				
Численность жителей – всего						
Численность экономически активного населения	949	100%				

2.2.3. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Калиновского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Однако, уже сегодня, темпы убыли населения значительно снизились.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Численность населения Калиновского сельского поселения к расчётному сроку реализации генерального плана представлена в Таблице 15.

Численность населения Калиновского сельского поселения

Таблица 15

Показатели	Существующее положение (на 2023 г.)		1-я очередь		Расчетный срок	
	Числ. населения, чел	Доля, %	Числ. населения, чел	Доля, %	Числ. населения, чел	Доля, %
	659	-				

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Структура численности населения

Таблица 16

Наименование показателя	Существующее положение	1-я очередь	Расчетный срок
Постоянное население	659	-	-
Мигранты	-	-	-
Всего:	659	-	-

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

Показатели естественного движения населения Калиновское сельского поселения к расчётному сроку реализации генерального плана представлены в Таблица 17

Показатели естественного движения населения

Таблица 17

Наименование показателя	Существующее положение	Расчетный срок
Коэффициент рождаемости (на 1 000 чел.)	-	-
Коэффициент смертности (на 1 000 чел.)	-	-
Коэффициент прироста (убыли населения)	-	-

Примечания: «-» сведения отсутствуют.

2.3. Обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.3.1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть, парковки (парковочные места)

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной

инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируется.

При проектировании автомобильных дорог необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями N 1, N 2);
- ГОСТ 32961-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования;
- ГОСТ Р 59205-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования.

Ниже представлена формула для расчета минимальной обеспеченности населения - показатель плотности улично-дорожной сети и плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

Показатель нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок.

Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

$$Dst = \frac{1000/k1}{0.1k2},$$

где:

Dst – плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

$k1$ – шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

$k2$ – плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

2.3.2. Объекты образования, социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности в области нормирования объектов образования применены на основании Таблица 34 (Предельные значения расчётных показателей в области образования) региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области (далее – РНГП СО).

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допусти-

мый уровень территориальной доступности в области нормирования объекта культурно-досугового (клубного) типа применены на основании Таблица 40 (Предельные значения расчётных показателей в области культуры и искусства) РНГП СО).

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности в области нормирования объектов физической культуры и массового спорта применены на основании Таблица 35 (Предельные значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта) РНГП СО).

2.3.3. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами бытового обслуживания населения и торговли и предприятиями общественного питания устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами почтовой связи определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Правила территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

2.3.4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения норм накопления отходов приняты для сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок. Значения принимаются согласно Таблицы 21, основной части РНГП Свердловской области (Приказ «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» от 01.08.2023 №435).

Значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:

– КСЭР – коэффициент, учитывающий социально-экономическое развитие муниципального образования (Камышловский район и Калиновское сельское поселение имеют потенциал, как развивающиеся);

– Кагл – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (Камышловский район и Калиновское сельское поселение не входят в состав агломераций).

Расчётные показатели в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО применяются для укрупненного расчета потребности накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и разме-

щения ТКО для территорий, подлежащих развитию путем нового строительства, реконструкции, реорганизации, перепрофилированию и иных механизмов развития территории. Для определения текущих потребностей накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО допускается использовать данные «Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области».

2.3.5. Объекты производственного назначения

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно: Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 19.13330.2019 Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка.

2.3.6. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения сельского поселения)

Предельные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры электро- и газоснабжения приняты в соответствии с Таблицей 36 основной части РНПП Свердловской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются на основании Постановления региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31 мая 2017 года N 39-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Расчетные формулы для расчета электрической мощности

1. В соответствии с приложением "Л" «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999) (далее - Инструкция) расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$$R_{кв} = R_{кв.уд} \times n,$$

где:

$R_{кв.уд}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

3. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей должна выполняться согласно п. 12.35 и п. 12.36 СП 42.13330.2016.

2.3.7. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической

нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

Укрупненные показатели объемов теплопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства приняты в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 и используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

Расчетные формулы для расчета потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполнен в соответствии с:

- «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением № 2 (Таблица 3.1*);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

— СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

— СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

— Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °С, 105 - 70 °С, 110 - 70 °С; в котельных большой мощности 130 - 70 °С, 150 - 70 °С.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °С и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °С.

Показатели для расчетов приняты согласно:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением № 2.

- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* "Строительная климатология»;

- СП 44.13330.2012 «СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

- и пр. профильные СП (СНиП);

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объек-

тами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе настоящих нормативов в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел.;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Расчетные суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий». Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные формулы для расчета усредненного показателя удельного водопотребления:

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и складывается из расходов на:

1) *хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):*

- для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*») умножается на количество жителей;

2) *объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:*

- для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

- расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»;
- расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с «СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178), исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

В составе настоящих нормативов в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, л/сут на 1 чел., определен согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные формулы для расчета усредненного показателя удельного водоотведения:

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

- 1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);
- 2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»);
- 3) стоков от производственных и складских объектов:
 - бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);
 - производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных по-

терь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ
ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

ТОМ - 3

Екатеринбург
2023

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа к планируемым для размещения объектов местного значения, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района, Свердловской области в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Калиновского сельского поселения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области с учетом требований федерального законодательства.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района, Свердловской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Калиновского сельского поселения станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области с учетом требований федерального законодательства.

Настоящие нормативы подлежат применению:

- при подготовке документов территориального планирования Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района, Свердловской области, документации по планировке территории;
- при осуществлении органами исполнительной власти Камышловского муниципального района, Свердловской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного Кодекса.