

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

18 декабря 2024 г.
с. Калиновское

№ 139

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда коммерческого использования на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Калиновского сельского поселения от 26.02.2021 №233 «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области» (с изменениями от 30.11.2021 № 285 и от 21.02.2023 № 34), руководствуясь ст.22 Устава Калиновского сельского поселения, **РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда коммерческого использования на 2025 год в размере 29,45 рублей.

2. Наймодателю жилых помещений осуществлять контроль за надлежащей эксплуатацией жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение коммерческого использования, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидину).

Председатель
Думы Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

Глава
Калиновского сельского поселения

О.А. Зверева