

Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
ДУМА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 января 2025 года
с. Калиновское

№ 151

О внесении изменений в Решение Думы Калиновского сельского поселения от 18.12.2024 № 140 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области»

Во исполнение п. 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 12.07.2024 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), руководствуясь Уставом Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Калиновского сельского поселения от 18.12.2024 № 140 «О размерах платы за жилое помещение для граждан, проживающих на территории п/о Порошино Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить размер платы за содержание общего имущества жилого дома

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории п/о Порошино, изложив приложение в новой редакции.

2. Настоящее Решение вступает в законную силу с 1 января 2025 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете "Камышловские известия", разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель
Думы Калиновского сельского поселения

Глава
Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

О.А. Зверева

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО
ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ П/О ПОРОШИНО**

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2025 по 31.12.2025 (без НДС)	Размер платы для потребителей, проживающих в п/о Порошино с 01.01.2025 по 31.12.2025 (с НДС)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		13,98	14,62
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв. м	0,05	0,06
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами и техническими подпольями	руб./кв. м	0,91	0,95
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД	руб./кв. м	0,14	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	руб./кв. м	0,05	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб./кв. м	8,92	9,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб./кв. м	0,05	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,03	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	руб./кв. м	0,81	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	руб./кв. м	3,02	3,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	руб./кв. м	4,02	4,20

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД (осмотр, ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, утепление труб)	руб./кв. м	1,37	1,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв. м	0,04	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей и очагов в МКД	руб./кв. м		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	руб./кв. м	0,77	0,79
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения	руб./кв. м	1,40	1,46
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	руб./кв. м		
Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	руб./кв. м	0,44	0,46
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./кв. м	1,13	1,19
Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,67	0,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб./кв. м	0,14	0,15
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе покос травы	руб./кв. м	0,32	0,34
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,85	0,89
Управление многоквартирным домом	руб./кв. м	0,48	0,50
Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./кв. м	14,59	15,26
Итого:	руб./кв. м	35,05	36,66