

Российская Федерация  
Свердловская область  
Камышловский муниципальный район  
ДУМА  
**КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

РЕШЕНИЕ

24.12.2025  
с. Калиновское

**№ 194**

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда коммерческого использования на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Калиновского сельского поселения от 26.02.2021 №233 «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», с изменениями внесенными Решениями Думы Калиновского сельского поселения от 30.11.2021 № 285, от 21.02.2023 № 34), руководствуясь ст. 22 Устава Калиновского сельского поселения, Дума Калиновского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда коммерческого использования на 2026

год в размере 31,68 рублей.

2. Наймодателю жилых помещений осуществлять контроль за надлежащей эксплуатацией жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение коммерческого использования, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2026 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте Думы Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (М.М. Панафидина).

Председатель  
Думы Калиновского сельского поселения

М.М. Панафидина

Глава  
Калиновского сельского поселения

О.А. Зверева